|  |
| --- |
| **Структура платы за содержание жилого помещения** |
| **для МКД по адресу:**  |
| **Московская обл., г. Раменское, ул. Спортивный проезд, д. 6** |
|  | **Управляющая компания ООО "ВЕСТА-Уют"** |
|  |  |  |  |
|  | Площадь жилых и офисных помещений МКД (кв.м.) |  | 36 625,27  |
| **№ п/п** | **Статьи затрат** | **Годовая плата (тыс.руб.)** | **Плата за 1кв.м. площади (руб./кв.м.)** |
| **1.** | **Ремонт и техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания:** | **7 033,55**  | **16,00**  |
| 1.1. | Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в соответствии с перечнем работ | 4 061,15  | 9,24  |
| 1.2. | Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания по плану работ (материалы) | 537,00  | 1,22  |
| 1.3. | Услуги специализированных организаций:  | 2 435,40  | 5,54  |
|  *- поверка прибора учета воды и тепла (1 раз в 4 года)* | *15,00*  | *0,03*  |
|  *- обслуживание общедомового прибора учета воды и тепла* | *60,00*  | *0,14*  |
|  *- техническое обслуживание систем пожарной безопасности* | *900,00*  | *2,05*  |
|  *- обслуживание системы автоматики ИТП и насосной станции холодного водоснабжения* | *720,00*  | *1,64*  |
|  *- испытание электроустановки (1 раз в 3 года)* | *33,60*  | *0,08*  |
|  *- техническое обслуживание АСКУЭ* | *324,00*  | *0,74*  |
|  *- техническое обслуживание запирающих устройств (домофонной системы) в составе общедомового имущества* | *94,80*  | *0,22*  |
|  *- обслуживание общедомовой системы видеонаблюдения* | *288,00*  | *0,66*  |
| **2.** | **Содержание аварийно-диспетчерской службы** | **791,37**  | **1,80**  |
| **3.** | **Содержание и обслуживание лифтового хозяйства в т.ч. подъемных механизмов** | **2 160,00**  | **4,91**  |
| **4.** | **Содержание придомовой территории**  | **1 160,00**  | **2,64**  |
| **5.** | **Содержание мест общего пользования** | **2 494,64**  | **5,68**  |
| **6.** | **Затраты по содержанию управляющей компании** | **2 719,20**  | **6,19**  |
| **7.** | **Налоги, прибыль, комиссия (процент) банка** | **1 150,82**  | **2,62**  |
|   | **Итого расходов с рентабельностью:** | **17 509,58**  |  |
|  | ***Размер платы за содержание жилого помещения без учета платы за "Обращение с ТКО", а также без учета платы за ОДН, потребляемые при содержании общего имущества МКД*** |  | ***39,84***  |