|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Структура платы за содержание жилого помещения** | | | |
| **для МКД по адресу:** | | | |
| **Московская обл., г. Раменское, ул. Спортивный проезд, д. 6** | | | |
|  | **Управляющая компания ООО "ВЕСТА-Уют"** | | |
|  |  |  |  |
|  | Площадь жилых и офисных помещений МКД (кв.м.) |  | 36 625,27 |
| **№ п/п** | **Статьи затрат** | **Годовая плата (тыс.руб.)** | **Плата за 1кв.м. площади (руб./кв.м.)** |
| **1.** | **Ремонт и техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания:** | **7 033,55** | **16,00** |
| 1.1. | Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в соответствии с перечнем работ | 4 061,15 | 9,24 |
| 1.2. | Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания по плану работ (материалы) | 537,00 | 1,22 |
| 1.3. | Услуги специализированных организаций: | 2 435,40 | 5,54 |
| *- поверка прибора учета воды и тепла (1 раз в 4 года)* | | *15,00* | *0,03* |
| *- обслуживание общедомового прибора учета воды и тепла* | | *60,00* | *0,14* |
| *- техническое обслуживание систем пожарной безопасности* | | *900,00* | *2,05* |
| *- обслуживание системы автоматики ИТП и насосной станции холодного водоснабжения* | | *720,00* | *1,64* |
| *- испытание электроустановки (1 раз в 3 года)* | | *33,60* | *0,08* |
| *- техническое обслуживание АСКУЭ* | | *324,00* | *0,74* |
| *- техническое обслуживание запирающих устройств (домофонной системы) в составе общедомового имущества* | | *94,80* | *0,22* |
| *- обслуживание общедомовой системы видеонаблюдения* | | *288,00* | *0,66* |
| **2.** | **Содержание аварийно-диспетчерской службы** | **791,37** | **1,80** |
| **3.** | **Содержание и обслуживание лифтового хозяйства в т.ч. подъемных механизмов** | **2 160,00** | **4,91** |
| **4.** | **Содержание придомовой территории** | **1 160,00** | **2,64** |
| **5.** | **Содержание мест общего пользования** | **2 494,64** | **5,68** |
| **6.** | **Затраты по содержанию управляющей компании** | **2 719,20** | **6,19** |
| **7.** | **Налоги, прибыль, комиссия (процент) банка** | **1 150,82** | **2,62** |
|  | **Итого расходов с рентабельностью:** | **17 509,58** |  |
|  | ***Размер платы за содержание жилого помещения без учета платы за "Обращение с ТКО", а также без учета платы за ОДН, потребляемые при содержании общего имущества МКД*** |  | ***39,84*** |